

Bureaux 241 m² - Rue Frédéric Bastiat 75008 Paris**12 460 € CC/mois**

Bureaux de 11 pièces, 241 m²

Location vide

Disponible le 1 juillet 2024

Bureaux de 241 m² Rue Frédéric Bastiat 75008 Paris, situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble Haussmannien avec gardien de bon standing composé d'une belle entrée, 10 bureaux dont plusieurs aménageables en open-space (parquet, moulures et moquette), 2 wc, une cuisine dînatoire aménagée, un local technique (bureaux entièrement câblés en RJ45), une grande cave saine. En bon état, belle hauteur sous plafond, digicode et interphone, calme, chauffage et eau chaude individuels gaz. Plaque possible sur immeuble. Capacité entre 20 et 40 personnes. Double câblage fibre optique (orange + sfr).

Bail 3/6/9

Terme de paiement : au trimestre d'avance

Loyer non soumis à la TVA

Loyer hors charges : 144 000 € HC/an

Charges : 5 520 €/an

Taxe foncière : 8 205 €/an

Taxe bureaux : 5 950 €/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC soit 36 000 €

Frais d'agence : 21 600 € HT soit 15% du loyer HC annuel

Conditions financières

Loyer hors charges de 12 000 € par mois, soit 597,51 €/m²/an.

Charges de 460 € par mois, soit 22,9 €/m²/an.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer hors charges, soit 36 000 €.

Frais d'agence à la charge du locataire : 15 % HT du loyer HC annuel, soit 21 600 € HT.

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 9 et 1
- station : Saint-Philippe-du-Roule et George V

Prestations

- 2 WC
- WC séparés
- Cave de 6 m²
- Salle à manger
- Entrée
- 1er étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1900
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Micro-ondes

DPE

- Informations à venir







